LA COLINERIE

LA REMAUDIÈRE

13 TERRAINS À BÂTIR

au coeur du vignoble nantais !

IFI Aménagement

LA COLINERIE
LA REMAUDIÈRE

AU CŒUR D'UN TERRITOIRE *très dynamique !*

Parfaitement située, à la croisée de Nantes, Cholet et Angers, La Remaudière profite d'une vitalité économique. De nombreux sièges d'entreprises et start-up s'y implantent chaque année offrant ainsi des perspectives d'emploi très intéressantes.

Nantes (29 km) : 35 min
Ancenis (19 km) : 18 min
Vallet (10 km) : 11 min
Le Loroux-Bottereau (9,5 km) : 11min
Clisson (19 km) : 23 min

PROCHE *de chez vous ...*

À LA REMAUDIÈRE :
- École privée St-Michel
- Terrain multisports

AU LOROUX-BOTTEREAU :
- Collège public Auguste Mailloux et collège privé Notre Dame à 11 min en
- Intermarché à 12 min en
- Parc de la Tannerie à 10 min en

À LA BOISSIÈRE-DU-DORÉ :
- Boulangerie à 3 min en
- Zoo à 6 min en

AU LANDREAU :
- Restaurants à 7 min en

À VALLET :
- Multi-accueil enfants et périscolaire
- Piscine intercommunale
- Cinéma, pôle jeunesse, médiathèque
- École de musique

À 2 minutes du centre-bourg de la commune

La Divatte

Sentier de randonnée

LA REMAUDIÈRE, un cadre de vie plaisant et préservé

Charmante commune du vignoble nantais, longeant la Divatte sur 10 km, La Remaudière offre un environnement particulièrement épanouissant :

- un patrimoine naturel riche,
- une multitude de sites remarquables,
- des activités sportives et culturelles.

Tout est fait pour une vie de famille épanouie !

UNE TRADITION architecturale...

Après les Guerres de Vendée, alors que La Remaudière ne compte plus que 510 habitants, la commune entre dans une période de reconstruction. De nouvelles formes architecturales, inspirées des constructions de Clisson, voient le jour. La brique devient le principal matériau utilisé en élément décoratif pour souligner les corniches, les arcs, les bandeaux...

Clisson

Vignoble nantais

UNE HISTOIRE viticole...

Le vignoble de la région nantaise apparaît dès l'époque gallo-romaine. Mais il faudra attendre le XVIIème siècle pour découvrir le cépage Melon, à partir duquel est produit le Muscadet. Et si le Vignoble Nantais est essentiellement connu pour le Muscadet et le Gros-Plant, il se distingue aussi par son Chardonnay, Gamay, Cabernet, Pinot noir et Abouriou.

LA COLINERIE

LA REMAUDIÈRE

13 TERRAINS À BÂTIR

550 m² de surface en moyenne

VIABILISÉS - LIBRES DE CONSTRUCTEUR

UN LOTISSEMENT intimiste et familial

LE POINT DE DÉPART de votre nouvelle vie

La Colinerie bénéficie d'un emplacement central pour profiter de la région :

- randonnées pédestres ou cyclistes : circuit de la Divatte et des Landes
- parcs animaliers : Boissière-du-Doré et Natural Parc
- ferme pédagogique de la Péquinière
- plan d'eau à Saint-Julien de Concelles
- œnotourisme à la rencontre des viticulteurs de Sèvre et Loire

LA COLINERIE

LA REMAUDIÈRE

LA COLINERIE (n.f) : 1. Lieu-dit de La Remaudière qui doit son nom au patronyme d'une famille vivant là au Moyen Âge. 2. Un cadre charmant pour y construire votre jolie maison !

AC DM ARCHITECTURE

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

IFI Aménagement

27 Bis route du Mortier Vannerie
44124 VERTOU CEDEX

ifi-amenagement.fr
02 51 79 76 16

Document publicitaire non contractuel, environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif.
Crédit photos : © V. Jonceray, Shutterstock. Conception et création : L'Unique Équipe - Mars 2021.