

LE CLOS DES GALÉSIÈRES

Cugand

UN LOTISSEMENT PAYSAGER,
TOUT PROCHE BOURG, DANS UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ

Votre terrain à bâtir,
viabilisé et libre de constructeur

16 lots de 371 à 882 m²



Choisir Cugand, en bord de Sèvre

Petite ville de nord Vendée, Cugand affiche un fort dynamisme économique et démographique tout en restant à taille humaine, la commune offre la qualité de vie d'une ville jeune et moderne et en plein développement.


+ 3 500
habitants
Les cugandais(es)

UNE COMMUNE DYNAMIQUE



Tissus économique dense
Bassin d'emplois
Nouvelle gare SNCF
Tous commerces, services
et restaurants
40 associations

DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES



Écoles
Périscolaire
Complexe sportif
Médiathèque
Maison de santé

UN BEL ENDROIT POUR VIVRE



La Sèvre Nantaise
Loisirs nautiques
Patrimoine et vieilles pierres
Sentiers de randonnée nature
et pistes cyclables
Le festival Globe & folk

» «

Au fil de l'eau, de ses berges et de ses chemins,
la Sèvre Nantaise révèle ses magnifiques paysages chargés d'histoire.



IDÉALEMENT PLACÉE, PARFAITEMENT DESSERVIE

- ▶ À 5 min de Clisson
- ▶ À 15 min de Montaigu
- ▶ 28 km au sud-est de Nantes
- ▶ 29 km à l'ouest de Cholet

Cugand est desservie par les TER circulant entre Nantes et Cholet via Clisson.

La mise en place du tram-train relie directement aux transports de la périphérie nantaise.

Habiter et profiter d'un cadre de vie idéal

Au cœur de la partie agglomérée et urbaine de Cugand, le lotissement bénéficie d'un emplacement privilégié le long de la route de Pалаire et de l'impasse des Galésières.



LES POINTS FORTS

- ▶ Le centre bourg et la gare SNCF à 10 min
- ▶ Environnement urbain et naturel de qualité



Choisir Cugand, en bord de Sèvre

Petite ville de nord Vendée, Cugand affiche un fort dynamisme économique et démographique tout en restant à taille humaine, la commune offre la qualité de vie d'une ville jeune et moderne et en plein développement.


+ 3 500
habitants
Les cugandais(es)

16
**TERRAINS
À BÂTIR**
de 371 à 882 m²
viabilisés et libres
de constructeur

UNE COMMUNE DYNAMIQUE



Tissus économique dense
Bassin d'emplois
Nouvelle gare SNCF
Tous commerces, services
et restaurants
40 associations

DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES



Écoles
Périscolaire
Complexe sportif
Médiathèque
Maison de santé

UN BEL ENDROIT POUR VIVRE



La Sèvre Nantaise
Loisirs nautiques
Patrimoine et vieilles pierres
Sentiers de randonnée nature
et pistes cyclables
Le festival Globe & folk

» «

Au fil de l'eau, de ses berges et de ses chemins,
la Sèvre Nantaise révèle ses magnifiques paysages chargés d'histoire.

LE CLOS DES GALÉSIÈRES

Cugand

Rue de la Palaise

LE MOT DE L'URBANISTE AMÉNAGEUR

La qualité de l'aménagement est un atout essentiel pour la qualité de vie des habitants. Dès la conception de ce projet, notre exigence était de tirer le meilleur de cet emplacement et d'offrir un cadre de vie à la fois urbain et paysager tout en préservant son environnement.

Ici, une belle opportunité pour réaliser son projet immobilier : acheter son terrain, construire sa maison et devenir propriétaire.

Un lotissement à vivre

UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE QUALITÉ

Le parti pris de l'aménageur est résolument tourné vers la qualité et l'ambiance paysagères. Des espaces verts seront plantés dans le lotissement : arbres, massifs couvre-sols, engazonnement, bandes vertes le long de la voirie.

AU SERVICE DU BIEN VIVRE ENSEMBLE

L'accès au lotissement se fera par l'impasse des Galésières. Une voie interne au lotissement desservant les différents lots est créée.

Des liaisons douces ainsi que des espaces verts sont aménagés pour le confort et la sécurité des piétons.

Des places de stationnements pour les visiteurs sont prévues.



LE CLOS DES GALÉSIÈRES

Cugand

EN BREF

- + Au cœur d'une ville jeune,
dynamique et mobile
- + Une situation privilégiée
- + Un environnement de qualité
- + Un aménagement paysager
- + Une qualité de vie au quotidien

CONTACT

IFI Aménagement

Aménageur & Lotisseur

27 bis Route du Mortier Vannerie
CS 52411
44120 VERTOU Cedex

02 51 79 76 16

NOS PARTENAIRES UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :



ACDM
architecte
et urbaniste



N. DESCHENAU
Maître d'œuvre
et géomètre expert



GINGER
Réalisation
d'Etude de sol

IFI AMÉNAGEMENT, AMÉNAGEUR LOTISSEUR

Entreprise familiale reconnue, au sein d'un groupe réalisant de nouveaux espaces urbains et quartiers d'habitat.

IFI Aménagement est spécialisée dans le développement de projets d'aménagements fonciers.

Nous proposons des terrains viabilisés et libres de constructeur, sur la Loire-Atlantique, la Vendée et le Morbihan. Notre philosophie repose sur des projets de hautes qualités, modernes et écologiques.

Ces projets sont élaborés en étroite collaboration avec les collectivités locales afin de conserver l'harmonie du site et de répondre aux enjeux urbains et environnementaux.

