

# BRANDERION

Rue du Maréchal LECLERC DE HAUTECLOQUE.

Section ZE N°123, 125, 127.

## PA4 - PLAN DE COMPOSITION

PA05602123L0002

Lotissement "Le Domaine de Mouquart"

Pièces complémentaires

Reçues le

26 MAI 2023



### LEGENDE

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- ZONE CONSTRUCTIBLE
- VOIRIE PARTAGEE
- STATIONNEMENT
- CHEMIN PIETON
- ESPACE VERT
- NOUE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales)
- TALUS PLANTE SUR ESPACE COMMUN
- ARBRE (position indicative)
- ARBUSTE (position indicative)
- ARBRE EN CEPEE DE PETITE TAILLE (position indicative)
- ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privées non closes en dehors du garage)
- ACCES PRECONISE (2 places de stationnements privées non closes en dehors du garage)
- ACCES PRECONISE (1 place de stationnement privée à prévoir en dehors du garage par logement)
- PLACES DE STATIONNEMENT DESTINEES LOGEMENTS ABORDABLES (2 places de stationnements privées non closes)
- AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES
- LIGNE D'ACCROCHE EN LIMITE SEPARATIVE POUR UNE PARTIE DE LA CONSTRUCTION
- BANDE D'ACCROCHE D'UNE PARTIE DE LA FACADE OU D'UN PIGNON
- LIMITES ZONAGES
- EMPLACEMENT TRANSFORMATEUR
- MUR DE SOUTÈNEMENT (à la charge de l'acquéreur)
- Application cadastrale
- Courbe de niveaux
- Bâtiment
- Bord de chausssée
- Clture
- Fossé
- Talus
- Talus à conserver
- Mur
- Nature de sol
- Rupture de pente
- Borne
- Poteau E.D.F. B.T
- Candelabre
- Grille E.P.
- Regard E.P.
- Regard E.U.
- Réseau E.U. existant
- Chambre - Télécom
- Coffret E.D.F.

### ECHELLE 1 / 500

Dressé le 15/11/22 - Complété le 23.05.2023

Dressé par BOUSSARD Mélanie

Coord. CC48, niv. GPS

Référence : O22-248

Validé par  
le Géomètre-Expert



NICOLAS ASSOCIES

SELARL NICOLAS ASSOCIES

Colombes - Epône - Ussat les Bains

AGENCE DE L'ORIENT

13 rue du Sou-Main, Vénas

85000 LORIENT

Tel : 02 97 21 91 03

Email: [nicolas@nicolas.fr](mailto:nicolas@nicolas.fr)

[WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM](http://WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM)